

**From:** Minister Steve Clark [<mailto:mah@ontario.ca>]

**Sent:** June 16, 2020 9:48 AM

**To:** Kelvin Kwan

**Subject:** Letter from the Honourable Steve Clark, Minister of Municipal Affairs and Housing

*La version française suit.*

**Ministry of  
Municipal Affairs  
and Housing**

Office of the Minister

777 Bay Street, 17<sup>th</sup> Floor  
Toronto ON M7A 2J3  
Tel.: 416 585-7000

**Ministère des  
Affaires  
municipales  
et du Logement**

Bureau du ministre

777, rue Bay, 17<sup>e</sup> étage  
Toronto ON M7A 2J3  
Tél. : 416 585-7000



234-2020-1287

June 16, 2020

Mayor Dave Barrow  
Town of Richmond Hill

Mayor Barrow:

In 2019, our government introduced *A Place to Grow: Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe* ('the Plan', '*A Place to Grow*') as part of the **More Homes, More Choice: Ontario's Housing Supply Action Plan**. Today, I am writing to notify you of proposed changes to the Plan including updates and policy changes to the population and employment forecasts, a change to the Plan horizon year, a new Land Needs Assessment methodology, adjustments to the aggregates policy framework, new policies to address Major Transit Station Areas within Provincially Significant Employment Zones (PSEZs), and other policy revisions that support our government's objectives to increase housing supply, create more jobs, attract business

investments and better align infrastructure. We are asking for your input on these proposed amendments to the Plan.

I realize the proposed changes come at a time of uncertainty when many municipalities are managing urgent matters related to our shared work to protect the health and well-being of our residents across Ontario. The Greater Golden Horseshoe (GGH) will be critical to economic recovery from the impacts of the COVID-19 outbreak. The GGH is a key economic driver of both the province and the nation, with more than 85 per cent of the province's population growth expected in this region by 2051. In fact, we are anticipating that by 2051 this region will grow to nearly 15 million people and accommodate seven million jobs. In order to support municipalities in preparing for this anticipated growth so that you can complete your municipal comprehensive review and official plan revisions, my ministry is proposing these targeted revisions to *A Place to Grow* to make it faster and easier for municipalities in the region to plan for growth.

Details of the proposed changes are as follows:

- [Proposed Amendment 1 to A Place to Grow: Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe: 019-1680](#)
- [Proposed Land Needs Assessment Methodology for A Place to Grow: Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe: 019-1679](#)
- [Proposed Amendment 1 to A Place to Grow: Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe on Ontario's Regulatory Registry: 20-MMAH006](#)

The proposed changes would work together to provide more flexibility and foresight to municipalities into demographic, employment, market demand, and housing affordability trends in the GGH. The consultation period will close on July 31, 2020. We look forward to receiving any comments you may have.

The next phase of work on PSEZs, which will begin shortly, will examine how they can support post-COVID economic recovery to support the retention and expansion of existing industrial and manufacturing operations and attract investment. The government continues to view PSEZs as an important tool and looks forward to engaging with businesses, municipalities, Indigenous communities and organizations, and the development industry to maximize opportunities within a PSEZ.

Should you or your staff have any questions about *A Place to Grow* or the proposed changes, please contact the Ontario Growth Secretariat at [growthplanning@ontario.ca](mailto:growthplanning@ontario.ca).

Thank you for your ongoing commitment to strengthening the quality of life and the economic growth of your community and the province of Ontario.

Sincerely,



Steve Clark  
Minister

c: Kelvin Kwan  
Commissioner of Planning  
Town of Richmond Hill

Neil Garbe  
Chief Administrative Officer  
Town of Richmond Hill

---

Le 16 juin 2020

Mayor Dave Barrow :

En 2019, notre gouvernement a publié *En plein essor : Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe* (« le Plan », « *En plein essor* ») dans le cadre de l'initiative **Plus d'habitations, plus de choix : Plan d'action pour l'offre de logements de l'Ontario**. Aujourd'hui, je vous écris pour vous informer des changements que nous proposons d'apporter au Plan, qui incluent des modifications aux politiques et une mise à jour des prévisions sur le plan démographique et de l'emploi, une modification à l'horizon du Plan, une nouvelle méthode d'évaluation des besoins en terrains, des ajustements au cadre stratégique sur les agrégats, l'adoption de nouvelles politiques concernant les zones de grande station de transport en commun dans les zones d'emploi d'importance provinciale,

ainsi que des révisions à d'autres politiques pour appuyer les objectifs de notre gouvernement, qui sont d'accroître l'offre de logements, de créer plus d'emplois, d'attirer les investissements des entreprises et de mieux aligner l'infrastructure. Nous souhaitons avoir votre opinion sur les changements proposés au Plan.

Je suis conscient que ces changements sont proposés alors que nous vivons une période d'incertitude et que bien des municipalités doivent gérer des questions urgentes dans le cadre de nos efforts collectifs pour protéger la santé et le bien-être de nos citoyens partout en Ontario. La région élargie du Golden Horseshoe (REGH) sera déterminante pour la relance économique à la suite de l'épidémie de COVID-19. La REGH est un important moteur économique, tant à l'échelle provinciale que nationale, puisque qu'elle devrait être le berceau de plus de 85 % de la croissance démographique de la province d'ici 2051. En fait, on s'attend à ce que d'ici 2051, la région compte près de 15 millions de personnes et sept millions d'emplois. Afin d'aider les municipalités à se préparer à cette croissance et à procéder à un examen détaillé et à une révision de leurs plans officiels, mon ministère propose des révisions ciblées au plan *En plein essor* pour faciliter et accélérer la planification de la croissance dans la région.

Les changements proposés sont les suivants :

- [Proposition de modification n° 1 à \*En plein essor\* : Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe : 019-1680](#)
- [Méthode d'évaluation des besoins en terrains proposée pour \*En plein essor\* : Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe : 019-1679](#)
- [Proposition de modification n° 1 à \*En plein essor\* : Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe sur le Registre ontarien de la réglementation : 20-MMAH006](#)

Les changements proposés agiront en synergie afin de fournir aux municipalités une plus grande souplesse et une capacité de prévoyance accrue en ce qui a trait aux tendances sur le plan démographique, de l'emploi, de la demande du marché et de l'abordabilité du logement dans la REGH. La période de consultation se termine le 31 juillet 2020. Nous sommes impatients de prendre connaissance de vos observations.

La prochaine étape des travaux concernant les zones d'emploi d'importance provinciale, qui devrait être entreprise sous peu, se penchera sur la façon dont ces zones pourraient soutenir la reprise postpandémique en favorisant le maintien et l'expansion

des activités industrielles et manufacturières et en attirant des investissements. Le gouvernement considère toujours les zones d'emploi d'importance provinciale comme un outil stratégique et se réjouit à l'idée de faire appel aux entreprises, aux municipalités, aux communautés et organismes autochtones et aux promoteurs pour maximiser les occasions d'affaires dans ces zones.

Si vous ou des membres de votre personnel avez des questions sur le plan *En plein essor* ou sur les changements proposés, veuillez communiquer avec le Secrétariat des initiatives de croissance de l'Ontario à [growthplanning@ontario.ca](mailto:growthplanning@ontario.ca).

Je vous remercie de votre engagement continu à améliorer la qualité de vie et à consolider la croissance économique dans votre collectivité et dans la province.

Veuillez agréer mes sincères salutations.

Le ministre,



Steve Clark

c. c. Kelvin Kwan  
Commissioner of Planning  
Town of Richmond Hill

Neil Garbe  
Chief Administrative Officer  
Town of Richmond Hill